

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M.03*...../TB-THADS

TP. Hòa Bình, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa
án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày
17 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Hòa Bình;
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, Biên bản thỏa thuận
về tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa
chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình; địa chỉ: Tổ
14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 04, diện tích 54,0m² tại địa
chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình,
tỉnh Hòa Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 583259, số vào sổ cấp
giấy chứng nhận CS 03240 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày
07/02/2020 mang tên bà Nguyễn Thu Thủy.



- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 03 tầng, địa chỉ: Số nhà 91, đường Phùng Hưng, tổ 15, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình và các tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự (cùng loại) với tài sản kê biên trong năm trước liền kề đến thời điểm nộp hồ sơ; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Tỉnh Hòa Bình (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Thủy



